

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksine sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä ympäröivälle asutukselle.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelma- palveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.
- VR** Virkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TORAS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3k III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- 1/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Rakennustieteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kylä- kuvallisesti arvokas rakennus, jota MRL § 57.2 (1.1.2025 alkaen RL § 12.3) nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Suojeltava alueen osa. Pihapiirin ulkoinen ilme tulee pääpiirteissään säilyttää.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesialassa tarkoitettu luonnontilainen lähde tai puro. Suojaetäisyys alueen ympärillä tulee olla 20 m.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että alueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan ja alueella olevat avorakkaesiintymät säilytetään.
- Avorakka. Alueen erityisarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomioitava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.
- Kyläkuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä alueen osa. Torassiepin kylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentaminen- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alueella oleva perinteinen rakennuskanta ja niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- o o o o Ulkoilureitti.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 247,60 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 247,10.
2. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
3. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnontilaisia materiaaleja ja värejä.
4. AP-alueella uudisrakennukset tulee sijoittaa niin, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin.
5. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoterot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
6. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
7. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
8. Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa ojia.
9. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
10. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
11. Rakennuspaikkoja ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunkeuden turvaamiseksi.
12. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kolme asuin- tai majoitusuhonetta kohti
13. Muinaismuistolailta (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.
14. Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
15. MRL 128 §:n (1.1.2025 alkaen RL § 53) mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.
16. Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 tn, kääntösäteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajovyölien minimileveyden 3,5 m.
17. Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ounas- ja Pallastunturien maisemat (VAMA2021). Alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida ja turvata maisema-alueen arvojen säilyminen.

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:5000

 <p>MUONION KUNTA Kunnanosa: 3. Itä-Muonio</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 10.7.-9.8.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___-___-2024 Kunnanhallitus ___2024, § ___ Kunnanvaltuusto ___2024, § ___</p>
<p>TORAS-SIEPIN RANTA-ASEMAKAAVA KIINTEISTÖT 498-401-25-28, 498-401-25-36, 498-401-25-39 JA 498-401-25-57</p> <p>KAVAEHDOTUS 29.11.2024</p>	<p>Mittakaava 1:5000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä Gk24</p> <p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Kolarissa ___2024 Kullervo Lauri maankäyttöinsinööri</p>	<p>Rovaniemellä 29.11.2024  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122</p> <p></p>