



Muonio

t o n t i t

O
N
N
E
L
L
I
S
I
A

L
U
O
N
N
O
S
T
A
A
N



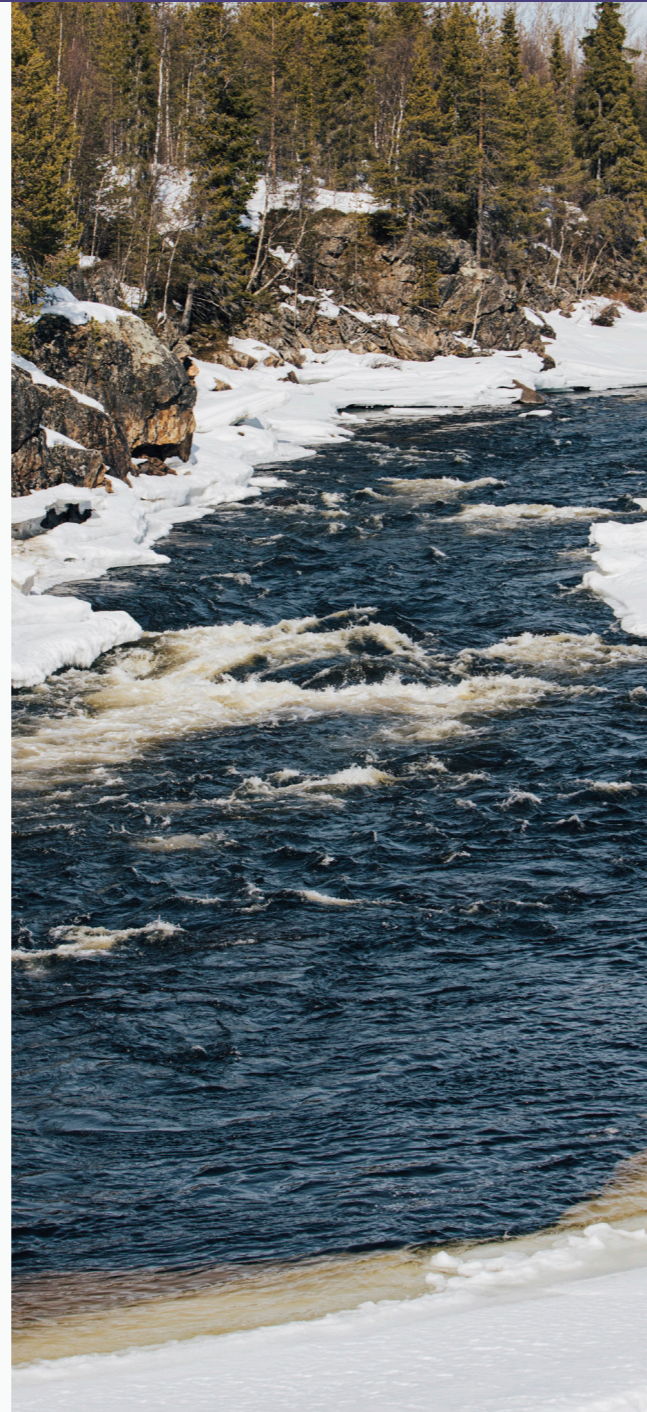
“Muoniossa parasta on sen puhdas luonto ja sen läsnäolo arjessa, rauha sekä harrastus mahdollisuudet”

Paikka omalle kodille

Meillä Muoniossa voit rakentaa kotisi palveluiden äärelle ja keskelle ainutlaatuista luontoa.

Kunta myy tontteja asemakaavoitetuilta alueilta, joilla on valmis kunnallistekniikka.

Voit kysyä kunnalta myös vuokratoteja.



Sisällys

Rakentaminen ja yhteystiedot	3-4
Tuomaanpalon tontit	5-6
Käkinivan tontit	7-8
Muut myytävät kunnan tontit	9-10
Tietoa Muoniosta	11-12



RAKENTAMINEN

Aiotko ryhtyä rakentamaan?

Kaikki rakentamiseen liittyvät luvat haetaan sähköisesti osoitteessa www.lupapiste.fi.
Palveluun rekisteröidytään pankkitunnuksilla. Eri osapuolet pystyvät hankenäkymän kautta reaaliajassa seuraamaan asioinnin etenemistä palvelussa sekä täydentämään tarvittavia tietoja – ajasta ja paikasta riippumatta.

Rakentamista säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki, Ympäristöministeriön ylläpitämä rakentamismääräyskokoelma ja kunnan rakennusjärjestys.

Tarvitset luvan uuden rakentamiseen, olemassa olevan rakennuksen laajentamiseen tai rakentamiseen verrattavan muutoksen tekemiseen sekä turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin vaikuttavien rakennuksen korjaus- ja muutostöihin. Myös maalämmön ja jätevesijärjestelmän rakentaminen ovat luvanvaraisia toimenpiteitä.

Tarkista ennen rakennusluvan hakemista, tarvitsetko hankkeelle poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun.

Poikkemislupa tarvitaan silloin kun rakentamisessa on tarve poiketa kaavan tai muun lainvoimaisen säännöksen määräyksestä.

Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan, kun rakennetaan asemakaavoitetun alueen läheisyyteen tai rakennusjärjestyksessä määrätyille suunnittelutarvealueille.

YHTEYSTIEDOT

Elinvoimajohtaja

Jussi-Pekka Tammilehto
0400 398 062
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi

vs. Rakennustarkastaja

Sami Jokitalo
040 182 1143
sami.jokitalo@muonio.fi



Tuomaanpalon tontit

Oloksen laskettelukeskuksen vieressä, tunturin tuntumassa, sijaitsee Tuomaanpalon asuinalue. Täällä kiteytyvät monet Muonion parhaista piirteistä: ainutlaatuinen luonto on kotioven takana ja palvelut kivenheiton ulottuvilla. Vapaa-ajan tekemistäkin on kuin suuremmissa kylässä, sillä esimerkiksi elokuvateatteri on kävelymatkan päässä.

Tuomaanpalosta on matkaa kirkonkylälle noin neljä kilometriä. Metsän ympäröimä alue on rauhallinen ja turvallinen, mutta kulman takana on tarjolla myös sopivasti säpinää. Kotimatka taittuu kätevästi ja kunnallistekniikka on laitettu kuntoon. Modernit mukavuudetkin on huomioitu esimerkiksi nopeiden verkkoyhteyksien muodossa.

Asemakaavatonttien myynnistä vastaa Muonion kunta. Kerromme mielellämme lisää Tuomaanpalon ja muiden Muonion asumisratkaisujen tarjoamista mahdollisuuksista ja autamme sinua kotiutumaan Suomen onnellisimpaan kuntaan!



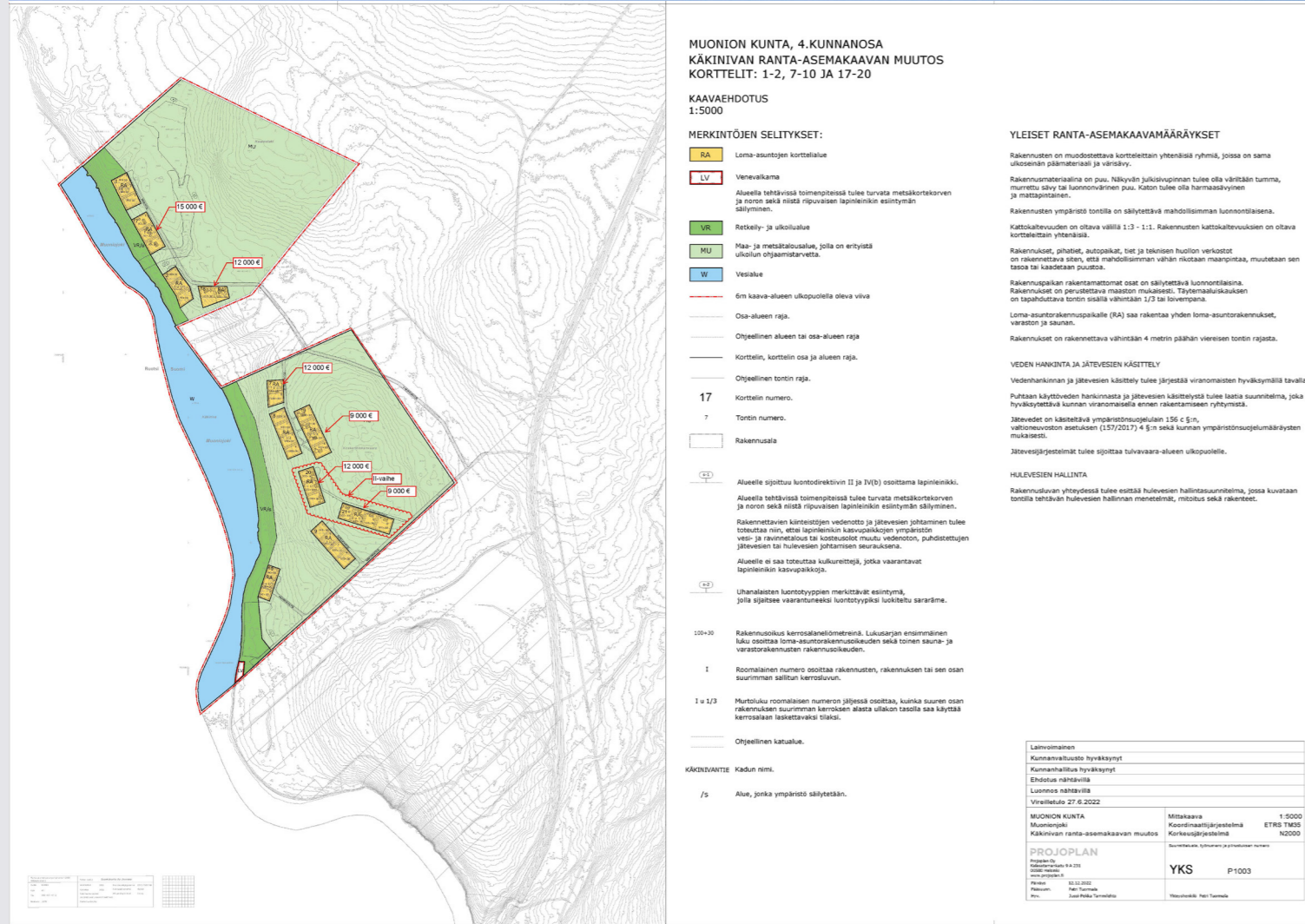
Tonttien hinnat

■ AO tontti
25,021,28 €
VV-liittymä
8,750€

■ RA tontti
20,255,32 €
VV-liittymä
7,650€

■ AR tontti
112,595,70 €
VV-liittymä
52,500€

Myytavillä tonteilla on rakennusoikeutta 350m² - 120+50 m² riippuen tontista. AR tontin rakennusoikeus on 2100 m².



Käkinivan tontit

Käkinivan ranta-asemakaavan tontit Muoniossa ovat todellisia helmiä luonnon ja vapaa-ajan kalastuksen ystäville.

Ne tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa loma-asunto tai mökki kauniin luonnon keskelle, aivan Muonionjoen läheisyyteen.

Tämä tekee alueesta erityisen houkuttelevan niille, jotka arvostavat rauhallisuutta, kauniita maisemia ja monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia.

Käkinivasta matkaa Muonion keskustaan tulee noin 40 kilometriä ja Kolarin keskustaan saman verran. Kolarista löytyy myös lähin rautatieasema jonne on helppo saapua vaikka autojunalla. Lähin lentokenttä sijaitsee noin tunnin ajomatkan päässä Kittilässä.

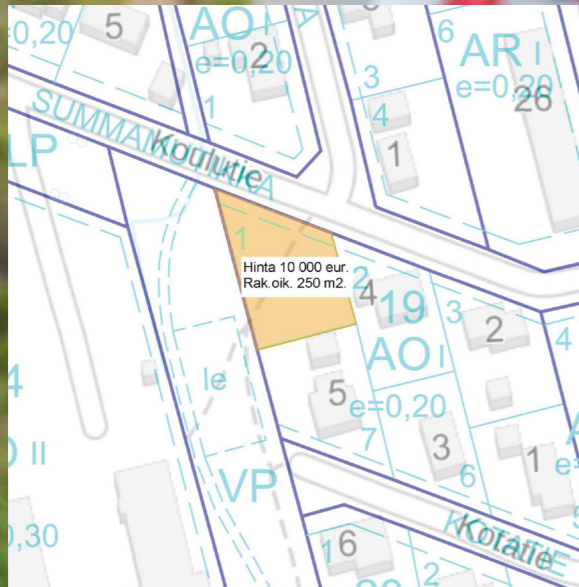
Tonttien hinnat

RA tontti

15,000 - 9,000 €

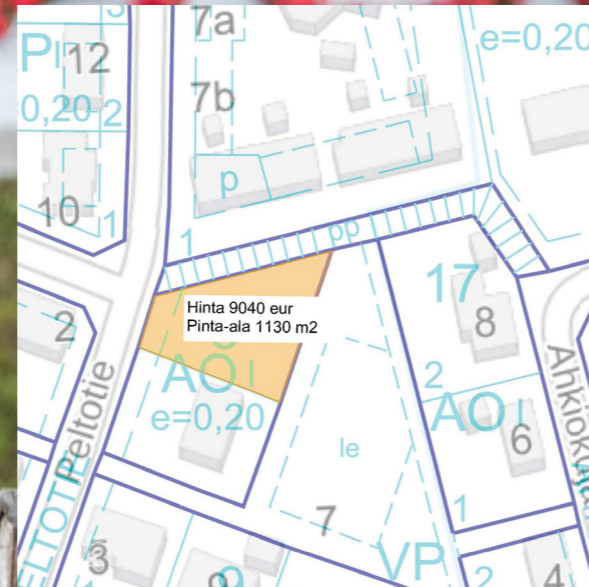
Myytavillä tonteilla on rakennusoikeutta 80+30m² - 100+30 m² riippuen tontista. Käkinivan kaikki tontit ovat kaavoitettu loma-asunnoiksi.

Muut kunnan myytävät tontit



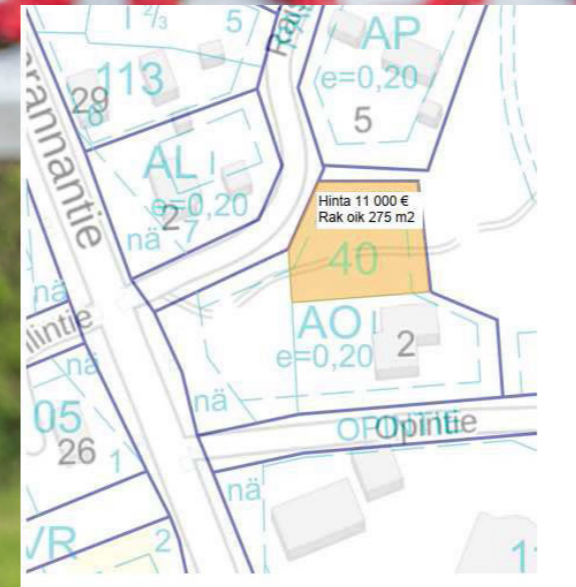
AO TONTTI KOULUPOLULTA

Myytävänä AO-tontti
kirkonkylän asemakaava-
alueelta.
Tontin hinta 10 000 €.
Tontin pinta-ala 1250 m².
Rakennusoikeus 250 m².



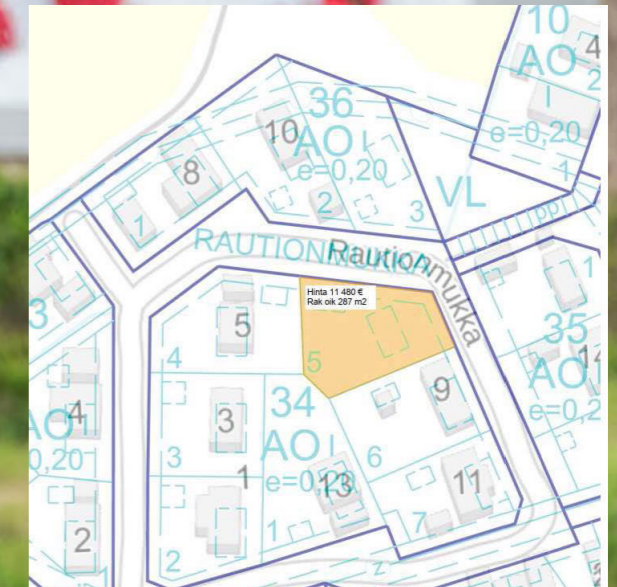
AO TONTTI KOULUTIELTÄ

Myytävänä AO-tontti
Peltotieltä.
Tontin hinta 9 040 €
Tontin pinta-ala 1130 m².
Rakennusoikeus 226 m².



AO TONTTI RAISINTIELTÄ

Myytävänä AO-tontti
kirkonkylän asemakaava-
alueelta.
Tontin hinta 11 000 €.
Tontin pinta-ala 1375 m².
Rakennusoikeus 275 m².



AO TONTTI RAUTIONMUKASTA

Myytävänä AO-tontti
kirkonkylän asemakaava-
alueelta.
Tontin hinta 11 480 €.
Tontin pinta-ala 1435 m².
Rakennusoikeus 287 m².

Lisää myytäviä tontteja löydät
Muonion kunnan tonttipörsistä.

www.muonio.fi

Tietoa Muoniosta



ETÄISYYKSIÄ

Lentokenttä:
Kittilän lentoasema 74 km

rautatieasema:
Kolarin rautatieasema 77 km

Lue lisää saapumisesta
ja etäisyyksistä Discover
Muonion sivuilta.

www.discovermuonio.fi

Muoniossa asuu tällä hetkellä noin 2300 ihmistä. Muoniota ympäröi Pallas-Yllästunturin kansallispuisto, ja luonto on arjessa läsnä monella tapaa. Tunturi-Lapin vuodenaikojen loistossa arjen aherrus kulkee virikkeellisen vapaa-ajan ja toimivien peruspalvelujen kanssa käsi kädessä.

Kansainvälisessä kunnassamme riittää tilaa ja tilaisuuksia kaikenikäisille. Yhteisöllisyys luo turvallisuutta, opintie kulkee ammattiin asti ja ideointi on arvossaan. Kulttuurielämä tuo oman mausteensa sekä yöttömään yöhön että kaamoksen keskelle.

Kaiken muun mukavan lisäksi Muoniossa on tutkitusti maailman puhtain ilma ja Suomen onnellisimmat asukkaat. Niin muuttajat kuin matkailijat otetaan meillä avosylin vastaan.